

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,
по адресу: г.Владимир, ул. Пугачева, д.62.

г. Владимир

01 апреля 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Собственник кв.150, председатель правления ТСЖ - Алексеев А.В.

Дата проведения очной части собрания: 01.02.2024 г. в 19:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 (во дворе дома на детской площадке около дома).

В очной части собрания приняли участие 6-ть собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования в период с 01.02.2024 г. по 31.03.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Пугачева, д.62 - в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 20502,10 кв.м. = 100%.

По результатам сбора бюллетеней голосования:

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 9862,91 голосов собственников или 48,11% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (20502,10 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД в 2024 году, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3) Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих документов и актов.
3. Принятие решения об установке дополнительных видеокамер (на 1-х этажах в лифтах) в МКД:
 - 1) Утверждение стоимости работ по установке дополнительных видеокамер в многоквартирном доме;
 - 2) Утверждение финансирования работ по установке дополнительных видеокамер в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений, путем оплаты целевого сбора «на видеонаблюдение»;
 - 3) Определение лица, для организации работ по установке дополнительных видеокамер в МКД с заключением всех соответствующих договоров.
4. Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) по согласованию с правлением ТСЖ о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение порядка работы котельной в автоматическом режиме (после завершения отопительного сезона).
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период.

Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в доме.
2. Реестр собственников помещений в доме.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в доме.
4. Бюллетени голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме.
5. Лист подсчета голосов, участвующих в голосовании общего собрания собственников помещений в доме.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания:  Алексеев Александр Владимирович

Секретарь общего собрания:  Шабалина Наталья Станиславовна